**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**холодного водоснабжения**

с.Чемал «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»,** именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора **Коркина Олега Леонидовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица)

 в дальнейшем именуемый Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.
	2. Потребитель обязуется оплачивать полученную питьевую воду в порядке и сроки, установленные настоящим договором, а также выполнять все иные обязательства, предусмотренные настоящим договором с учетом Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - "Правила").
	3. Потребитель является собственником (или пользователем на иных законных основаниях) помещения, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место поставки питьевой воды или пользование колонкой)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и № документа, подтверждающего право собственности)

Этажность многоквартирного дома (заполняется в том случае, если жилое помещение находится в многоквартирном доме)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Потребителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении N 1.

1.5. Количество лиц постоянно проживающих в жилом помещении: \_\_\_\_\_ чел, из них зарегистрированы по указанному адресу\_\_\_\_\_ чел., количество лиц временно проживающих в жилом помещении: \_\_\_\_\_ чел.

**2. Сроки и режим подачи холодной воды**

2.1. Датой начала подачи холодной воды является "15" декабря 2017 г.

1. **Сведения о приборах учета**

3.1.Наличие индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (имеется/отсутствует)

3.2. Информация об установленном приборе учета содержится в приложении № 2 к настоящему договору.

* 1. Потребитель передаёт показания с индивидуальных приборов учета каждый месяц **до 28 числа** текущего месяца для точного расчета и начисления платежей за потребленные коммунальные услуги.
	2. Способы передачи показаний индивидуальных приборов учета.
1. По телефону **8(38841)22-0-30**;
2. При посещении офиса обслуживания населения;
3. Путем смс-сообщения на номер **89833296690** или письма на электронную почту **TeploSV-Chemal@yandex.ru**
	1. К использованию допускаются приборы учета соответствующую законодательству РФ типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета. С этой целью потребителем оборудуются узлы учёта. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляется за счёт Потребителя. Потребитель обязан ввести установленный прибор в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки за исключением случаев выполнения монтажа прибора учета Ресурсоснабжающей организацией, при котором ввод прибора учета осуществляется в день его установки.
	2. **Потребитель, не исполнивший в установленный срок обязанности по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, должен обеспечить допуск Ресурсоснабжающей организации к месту установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанной организации на установку этих приборов учета.** В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке Потребитель, не исполнивший в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должен также оплатить понесенные указанными организацией расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане — собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждане — собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанностей, предусмотренных частями 5 — 6.1 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если это потребовало от Ресурсоснабжающей организации совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.
	3. Ответственность за ненадлежащее состояние и неисправность узлов учёта, а также несвоевременную поверку средств измерения, установленных на узлах учёта, несет Потребитель.
4. **Порядок определения объема предоставленных коммунальных услуг**
	1. Учет количества израсходованной холодной воды приводится по показаниям прибора учета.
	2. Размер платы за услуги холодного водоснабжения в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета, а при его отсутствии, исходя из нормативов потребления.
	3. Объем коммунальной услуги, предоставленный на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади жилого помещения Потребителя, в соответствии с п. 44 Правил. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется исходя из нормативов потребления. В случаях предусмотренных Правилами, плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за расчетный период не начисляется.
	4. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального или коллективного прибора учета, не превышающий 90 календарных дней, объемы потребления холодной воды для расчета размера платы исчисляется как среднемесячное потребление воды и среднемесячный объем отведенных бытовых стоков, определенные по указанному прибору за последние шесть месяцев.
5. **Порядок обеспечения Потребителем доступа Ресурсоснабжающей организации**

**к водопроводным сетям, приборам учета холодной воды**

5.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Потребителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды;

в) Потребитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения и порядок расчета платы за коммунальные услуги определяются в соответствии с Правилами.

1. **Порядок определения размера и внесения платы за коммунальные услуги**
	1. Расчет за питьевую воду, полученную Потребителем, производится по цене, тарифу, установленной уполномоченным органом в соответствии с законодательством о тарифном регулировании и составляет:

***- с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере 54,75 руб. за 1 куб. м. (НДС не облагается) для всех групп потребителей;***

* 1. В случае изменения цены (тарифов) новая цена принимается сторонами для расчетов с момента ее введения в установленном порядке, дополнительно ими не согласовывается и применяется без внесения изменений в настоящий Договор.
	2. Информацию об изменении цены (тарифа) Потребитель может получить через средства массовой информации или официальный сайт ресурсоснабжающей организации [**http://теплосервис04.рф/**](http://теплосервис04.рф/) или Комитета по тарифам Республики Алтай **http://komitet-tarifov.ru/.** Опубликование нормативно-правовых актов уполномоченными органами признается сторонами оповещением, сделанным в письменной форме.
	3. Расчетный период услуг устанавливается равным календарному месяцу (от 28 до 31 календарного дня).
	4. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится на основании показаний приборов учета в порядке, установленном Правилами. При отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за расчетный период определяется исходя из нормативов потребления путем произведения количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на норматив потребления и на соответствующий тариф питьевой воды и (или) сточных вод, с последующим суммированием размера платы по каждой коммунальной услуге.
	5. Ресурсоснабжающая организация вправе проконтролировать правильность снятия показаний средств измерений и в случае выявления расхождений между сведениями, предоставляемыми Потребителем и фактическими данными, сделать перерасчет со дня предыдущего контроля. Потребитель обязан обеспечить представителю Ресурсоснабжающей организации доступ для осуществления такого контроля.
	6. В случае непредставления Потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в установленный срок, начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд, плата за поставку питьевой воды определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления воды Потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев – то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. По истечении 6-ти расчетных периодов, плата за коммунальную услугу рассчитывается в соответствии с пунктом 42 Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. После представления Потребителем показаний индивидуального прибора учета Ресурсоснабжающей организации, корректировка начислений производится в следующем периоде.
	7. В других предусмотренных Правилами случаях (например, отказ в допуске к приборам учета, ремонт, замена прибора учета и т.д.) размер платы определяется в соответствии с Правилами.
	8. Оплата за коммунальные услуги потребителем может быть осуществлена наличным и безналичным способом:
1. Для наличного платежа за потребленные коммунальные услуги необходимо обратиться в офис ООО «Теплосервис» по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина дом 83.
2. Для безналичного платежа необходимо обратится в кредитное учреждение, и осуществить платеж по следующим реквизитам:

***ИНН 0411172775 КПП 041101001***

***р/с № 40702810102350000506***

***Горно-Алтайское отделение № 8558 ОАО Сбербанка России***

***БИК 048405602***

***к/счет 30101810300000000602***

Для клиентов ПАО Сбербанк безналичный платеж можно осуществить по средствам услуги Сбербанк-онлайн по лицевому счету, а так же есть возможность подключить услугу «Автоплатеж».

* 1. Потребитель услуг холодного водоснабжения и в многоквартирном доме отдельно вносит плату за услуги, предоставленные в жилом помещении и плату за услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды).
	2. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. Доставка счета на оплату осуществляется Ресурсоснабжающей организацией либо Агентом путем отправки почтового отправления по адресу, указанному в настоящем договоре. Также счет на оплату может быть получен Потребителем самостоятельно на указанных в настоящем Договоре ресурсах в сети Интернет или в пунктах приема платежей.
1. Потребитель имеет право произвести оплату любого количества расчетных периодов авансом.
2. **Права и обязанности сторон**

**7.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

7.1.1. ***Информировать*** потребителя путем ***смс-сообщения*** о непредвиденных отключениях, об аварийных ситуациях, о задолженности за потребленные коммунальные услуги и т.д.

Также Ресурсоснабжающая организация (кредитор) вправе уведомлять Потребителя (должника) о наличии просроченной задолженности посредством смс-сообщения.

***С данным пунктом согласен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/подпись/***

7.1.2. Требовать от Потребителя внесения платы за потребленную питьевую воду, а также в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней). (В соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.)

7.1.3. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в домовладение представителей Ресурсоснабжающей организации.

7.1.4. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета, правильности снятия Потребителем показаний приборов учета, целостности пломб.

7.1.5. Без предварительного уведомления приостанавливать или ограничивать Потребителю поставку питьевой воды в случае: возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях водоснабжения - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации; возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости; выявления факта несанкционированного подключения - с момента выявления несанкционированного подключения; в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.1.6. Временно ограничить Потребителю подачу питьевой воды , в случае неполной оплаты Потребителем одной коммунальной услуги в размере, превышающей сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя в порядке, установленном действующим законодательством. Поставка коммунальной услуги Потребителю возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения задолженности или заключения между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией соглашения о порядке погашения задолженности, при этом Потребитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации расходы на проведение и снятие ограничения.

7.1.7. Приостанавливать или ограничивать поставку Потребителю питьевой воды в иных случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.1.8. Привлекать на основании соответствующего договора, организацию или индивидуального предпринимателя: для снятия показаний индивидуальных приборов учета; для доставки платежных документов Потребителям; для начисления платы за водоснабжение и подготовки доставки платежных документов Потребителям; для взыскания задолженности.

7.1.9. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору**.**

7.1.10. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**7.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

7.2.1. Предоставлять Потребителю питьевую воду в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором до границы эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора.

7.2.2.Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

7.2.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды.

7.2.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды.

7.2.5. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.2.6. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

7.2.7. Предупреждать Потребителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.2.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

7.2.9. Производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за водоснабжение при наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с предоставлением указанных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в иных случаях, предусмотренных законом.

7.2.10. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за водоснабжение за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях.

7.2.11. Уведомлять Потребителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

7.2.12. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**7.3. Потребитель имеет право:**

7.3.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за принятую питьевую воду, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя, наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

7.3.2. Требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за водоснабжение.

7.3.3. Осуществлять оплату услуг авансом.

7.3.4. Дать согласие на обработку своих персональных данных, указанных в договоре с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения настоящего договора в рамках ФЗ-152 от 27.07.2006 "О персональных данных"».

**С данным пунктом согласен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/подпись/**

7.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**7.4. Потребитель не вправе:**

7.4.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

7.4.2. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения в системы водоснабжения. В случае обнаружения несанкционированного подключения оборудования Потребителя к инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, или несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, производится демонтаж несанкционированного подключения и выполняется доначисление платы за коммунальную услугу исходя из объемов коммунального ресурса рассчитанных по пропускной способности трубы за весь период начиная с момента подключения или вмешательства в работу прибора учета до даты устранения несанкционированного подключения или вмешательства.

**7.5. Потребитель обязан:**

7.5.1. Потребитель обязан ежемесячно, своевременно и в полном объеме оплачивать услуги по водоснабжению в срок **до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом**, за который производится оплата.

7.5.2. При обнаружении неисправностей инженерных систем водоснабжения немедленно сообщать о них в офис Ресурсоснабжающей организации, указанный в настоящем договоре, а при наличии возможности принимать все меры по устранению таких неисправностей и аварий.

7.5.3. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию прибора учета холодной воды не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора. При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о количестве постоянно и временно проживающих лиц, а если такие данные указываются в настоящем договоре, то уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений, в письменном виде.

7.5.4 При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать и передавать показания в Ресурсоснабжающую организацию или уполномоченному им лицу в срок **не позднее 28 числа** текущего месяца.

7.5.5. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое помещение для уточнения степени благоустройства, осмотра технического и санитарного состояния используемого оборудования в заранее согласованное с Ресурсоснабжающей организацией в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления питьевой воды и приема сточных вод и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

7.5.6. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в занимаемое помещение для проверки состояния индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем в Ресурсоснабжающую организацию сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

7.5.7. Не допускать присоединение к своим сетям водоснабжения других лиц без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

7.5.8. Обеспечивать исправность и сохранность приборов учета и устройств, а также целостность установленных пломб на коллективном и индивидуальном приборах учета. Сообщать о неисправности приборов учета в течение 3-х суток, заменить неисправный прибор учета в течение девяносто дней в жилом помещении и шестидесяти дней в нежилом помещении.

7.5.9. Ремонт прибора учета производится Потребителем в течение девяносто дней в жилом помещении и шестидесяти дней в нежилом помещении, с даты обнаружения его неисправности.

7.5.10.Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

7.5.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 5 настоящего договора.

7.5.12. Информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

7.5.13. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **Порядок контроля качества питьевой воды**

8.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Потребителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

8.3. Потребитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. Порядок изменения и прекращения договора**

9.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Изменения условий договора, связанных с изменением действующего законодательства публикуются в информационных сетях и вступают в законную силу с момента опубликования.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры по заключению, расторжению, внесению изменений рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

1. **Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года по « 31 » декабря 2018 года, а в части платежей - до полного их завершения. Договор автоматически продлевается на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия договора. Подобное продление может быть использовано неоднократно.

1. **Порядок урегулирования споров и разногласий**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.3. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон**
	1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам не нашедшим отражение в Договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2.1. В соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

12.2.2. «В случае возникновения задолженности по оплате за коммунальные услуги и пеню, начисленную за просрочку платежа:

а) Исполнитель в адрес Потребителя высылает уведомление о наличие задолженности по оплате за коммунальные услуги за неоплаченный период;

б) Потребителю необходимо в течение 10 дней после получения уведомления оплатить задолженность;

в) в случае неоплаты Потребителем задолженности после получения уведомления по истечении указанных сроков Исполнитель обращается в суд с заявлением о выдачи судебного приказа или иском о взыскании задолженности с должника.

 **В случае возникновения обстоятельств, при которых Потребитель не имеет возможности полностью или частично оплатить сложившуюся задолженность, необходимо обратится к Исполнителю с заявлением о рассмотрении возможности заключения договора рассрочки».**

* + 1. «Согласно части 2 статьи 382 Гражданского Кодекса России: «Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором»».
	1. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности за недопоставку услуг в случае, если услуги не оказывались по просьбе Потребителя, а также в связи с угрозой жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.
	2. Ресурсоснабжающая организация не несёт ответственность перед Потребителем в случае, если перерывы водоснабжения связаны с неисправностью внутриквартирных (внутридомовых) сетей водоснабжения .
	3. В случае нарушения организацией водопроводного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1.

1. **Прочие условия**

13.1. Изменения индивидуальных условий настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

13.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, смены документов, паспорта, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами.

13.3. Подписывая договор, Потребитель автоматически соглашается со всеми пунктами договора и дополнительного соглашения к договору.

13.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Ресурсоснабжающая организация:** |  **Потребитель:** |
| ООО «Теплосервис»Адрес: \_649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул Новая дом 20\_\_\_\_\_\_ОГРН 1150411001938ИНН \_0411172775\_\_ КПП 041101001р/с \_40702810102350000506\_\_\_\_Банк \_\_Горно-Алтайское отделение № 8558 ПАО Сбербанк,БИК 048405602к/с 30101810300000000602тел: 83884122030 | ФИО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон домашний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мобильный:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ООО «Теплосервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Л. Коркин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

 М.П. ФИО

**Режим работы ООО «Теплосервис»**

Понедельник – Пятница с 9-00 до 17-00

Обед с 13-00 до 14-00

Суббота, воскресенье выходной

**Приложение № 1**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Граница эксплуатационной и балансовой ответственности для многоквартирных домов.**

.

Граница эксплуатационной и балансовой ответственности между ресурсоснабжающей организацией и потребителем определяется на запорной арматуре перед соединением общедомового прибора учета с разводящей инженерной сетью многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

ООО «Теплосервис» Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Л. Коркин /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение № 1**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Граница эксплуатационной и балансовой ответственности для жилых домов.**

.

Граница эксплуатационной и балансовой ответственности между ресурсоснабжающей организацией и потребителем определяется на запорной арматуре водопроводного колодца врезки отводящей сети потребителя от централизованной системы холодного водоснабжения, находящегося по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

ООО «Теплосервис»Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Л. Коркин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение № 2**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**

**о приборах учета воды и местах**

**отбора проб воды**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Марка, тип ПУ** | **Номер ПУ** | **Дата установки ПУ** | **Место установки ПУ** | **Дата введения в эксплуатацию ПУ** | **Показания счетчика на дату заключения договора** | **Срок очередной поверки ПУ** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Ресурсоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Л. Коркин /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.