

# **УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР**

## **Общества с ограниченной ответственностью**

### **"Теплосервис"**

с. Чемал

"10" июня 2015 г.

Физические лица: Коркин Олег Леонидович, дата рождения: 17.06.1973 года, регистрация по адресу: с.Шебалино, ул.Октябрьская д.18. кв1, Карасева Елена Александровна, дата рождения: 04.12.1983 года, регистрация по адресу: с. Шебалино, ул. 60 лет Октября д. 22, Посеуков Михаил Витальевич, дата рождения: 10.04.1960 года, регистрация по адресу: с.Шебалино, ул. Налимова д.35, именуемые в дальнейшем Учредители (Участники), договорились создать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис".

#### **1. УЧРЕДИТЕЛИ ОБЩЕСТВА**

##### **ПОРЯДОК ИХ СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1.1.Общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (именуемое в дальнейшем "Общество") создается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ и иным действующим законодательством.

1.2.Состав учредителей Общества:

1)Физическое лицо: Коркин Олег Леонидович, Гражданин Российской Федерации, 17.06.1973 года рождения, паспорт серии 8402,№128308, выдан 15 января 2003 года, Шебалинским ОВД Республики Алтай,ИНН:040500402218, проживающий по адресу:649220, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул.Октябрьская 18. кв. 1;

2)Физическое лицо: Карасева Елена Александровна, Гражданка Российской Федерации, 04.12.1983 года рождения, паспорт серии 8413, №322330,выдан:14.10.2013 года ТП ОФМС России по Республике Алтай в Шебалинском районе, ИНН:040501146101, проживающая по адресу: 649220, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. 60 лет Октября,22;

3)Физическое лицо: Посеуков Михаил Витальевич, Гражданин Российской Федерации 10.04.1960 года рождения, паспорт серии 8405,№200398, выдан: 09.05.2005г. Шебалинским ОВД Республики Алтай, ИНН:040500012867,проживающий по адресу:649220, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Налимова 35.

1.3.Участники обязуются внести вклады в соответствии с условиями настоящего Договора и Устава Общества. Затраты по созданию Общества стороны несут пропорционально долям в уставном капитале.

#### **2.НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

2.1.Полное официальное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис".

2.2.Место нахождения Общества:649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Новая 20.

2.3.Почтовый адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с.Чемал, ул. Новая 20.

#### **3.ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

3.1.Предмет и цели деятельности Общества подробно оговорены в Уставе.

3.2.Общество вправе совершать все действия, не запрещенные действующим законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, признаются действительными.

#### 4. ПРАВОВОЙ СТАТУС

4.1. Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

4.2. В соответствии с действующим законодательством имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), в том числе денежные средства, поступившие в качестве платы за доли, а также произведенное и приобретенное Обществом за счет его хозяйственной деятельности, принадлежит Обществу на праве собственности. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4.3. Учредители несут солидарную ответственность по обязательствам, возникшим до регистрации Общества. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей, связанных с его созданием, лишь в случае последующего одобрения их действий Общим собранием участников.

4.4. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Участники общества, внесшие вклады в уставной капитал общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников общества.

4.5. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики:

- несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.);
- обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в архив муниципального образования «Чемальский район»;
- хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

#### 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

5.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях.

На момент создания Общества его уставный капитал составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

5.2. Размеры долей участников Общества в его уставном капитале и их номинальная стоимость при учреждении Общества:

- 1) Коркин Олег Леонидович – 33,34 %;  
номинальная стоимость доли – 3334 (три тысячи триста тридцать четыре) рубля;  
вклад подлежит внесению в денежной форме;
- 2) Карасева Елена Александровна – 33,33 %;  
номинальная стоимость доли – 3333 (три тысячи триста тридцать три) рубля;  
вклад подлежит внесению в денежной форме;
- 3) Посеуков Михаил Витальевич – 33,33 %;  
номинальная стоимость доли – 3333 (три тысячи триста тридцать три) рубля;  
вклад подлежит внесению в денежной форме;

5.3. На момент государственной регистрации Общества его уставный капитал должен быть оплачен учредителями полностью.

5.4. Не допускается освобождение участника от обязанности оплаты долей, в том числе освобождение от этой обязанности, путем зачета требований к Обществу.

5.5. Порядок изменения уставного капитала, а также порядок передачи участниками своих долей третьим лицам определяется Уставом.

## **6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА**

6.1. Общество один раз в год принимает решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

6.2. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

6.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника общества;
- если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

6.4. Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

- если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в этом пункте обстоятельств общество обязано выплатить участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято.

## **7. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА**

7.1. Высшим органом общества является общее собрание участников общества.

Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

7.2. Единоличный исполнительный орган общества (Генеральный директор) избирается общим собранием участников общества сроком на 2 (два) года. Единоличный исполнительный орган общества может быть избран также и не из числа его участников.

## **8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА**

8.1. Участник общества вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества.

8.2. В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу с момента подачи заявления о выходе из общества. При этом общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из общества, либо с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

8.3.Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

## **9. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

9.1.Финансово-хозяйственная деятельность Общества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Общества. Ответственность за эффективность и законность деятельности Общества в пределах своей компетенции несут должностные лица, избранные (назначенные) в установленном порядке.

## **10. КОНТРОЛЬ, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

10.1.Для осуществления своих прав по контролю каждый участник имеет право на получение информации и справок по всем вопросам, связанным с деятельностью Общества. Формы контроля, а также учета и отчетности определяются Уставом Общества, действующим законодательством, а также решениями Общего собрания участников.

## **11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1.Объем информации, не подлежащей разглашению, определяется Общим собранием участников в порядке, установленном Уставом и действующим законодательством.

11.2.Каждый из учредителей (участников) обязуется не разглашать информацию, признанную конфиденциальной в порядке, предусмотренном п. 9.1 настоящего Договора.

11.3.Передача информации, не подлежащей разглашению, третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации в течение 3-х лет после прекращения настоящего Договора может осуществляться лишь в порядке, установленном Общим собранием участников.

## **12. ФОРС-МАЖОР**

12.1.Учредители (участники) освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые учредитель (участник) не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые учредитель (участник) не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

12.2.Учредитель (участник), ссылающийся на обстоятельства непреодолимой силы, обязан немедленно информировать других учредителей (участников) о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию других учредителей должен быть представлен удостоверяющий документ.

12.3.Учредитель, который не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учетом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

## **13. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

13.1.Учредители (участники) будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, которые могут возникнуть по настоящему Договору, в связи с ним или в результате его исполнения, путем переговоров.

13.2.Споры и разногласия, которые невозможно решить путем переговоров, решаются в судебном или ином установленном законом порядке.

## **14. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

14.1.Настоящий Договор утрачивает силу лишь в случае ликвидации Общества.

14.2.Изменения в настоящий Договор вносятся в случаях, установленных законом, уставом Общества либо по единогласному решению Общего собрания участников.

### 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Учредители могут передавать права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам при наличии письменного согласия других участников.

15.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут оформляться в письменной форме и регистрироваться в установленном порядке.

#### ПОДПИСИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ:



О.Л. Коркин



Е.А. Карасева



М.В. Посеуков